ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-31
14.02.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен, и окончателен договор за продажба на имот общинска собственост.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление вх. № 9400-15/03.01.2024 г. за закупуване на придаваем общински имот с площ 136 кв. м. (сто, тридесет и шест кв.м.), който участва в УПИ I-4 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер четвърти), кв. 18 (квартал осемнадесети) по РП на с. Непразненци, общ. Брезник. Одобрена улична и дворищна регулация със Заповед № 224 от 1991 г. Съставен е АЧОС № 7643/30.01.2024 г. Заявителя се легитимира като собственик на поземлен имот с пл. № 4 с площ от 946 кв. м., кв. 18, с нотариален акт № 96, том II, рег. № 2600, дело № 229 от 2023 г.

На заседание на 22.11.23 г. на Общински експертен съвет е приет проекта за ЧИ на ПУП, съгласно чл. 15 от ЗУТ е необходимо да бъде сключен предварителен договор, за незастроен общински имот с площ 136 кв. м, участващ в новообразувания УПИ I-4, с. Непразненци. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 1921.80 лв., облагаеми с ДДС. Данъчната оценка на имота е 277.40 лв. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 3, чл. 17, ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1, чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка извършена от лицензиран оценител за общински имот с площ 136 кв. м. (сто тридесет и шест кв.м.), който участва в УПИ I-4 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер четвърти), кв. 18 (квартал осемнадесети) по РП на с. Непразненци, общ. Брезник. Одобрена улична и дворищна регулация със Заповед № 224 от 1991 г. в размер на 1921.80 лв. или 14.30 лв. за 1 кв. м., облагаеми с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ЧИ на ПУП-ПРЗ и окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил : Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласувано с:
Иванна Венева,
Секретар на Община Брезник

Милен Миленков,
Гл. юрисконсулт